

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M03	T5	RDC

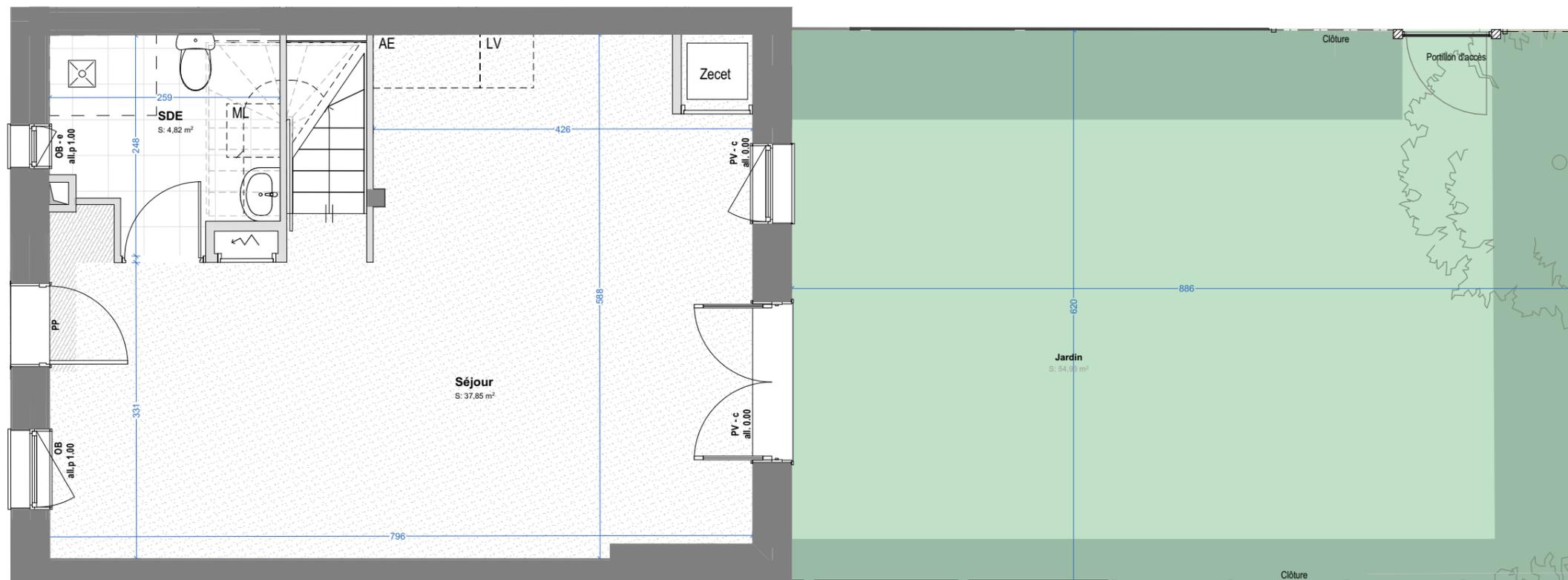
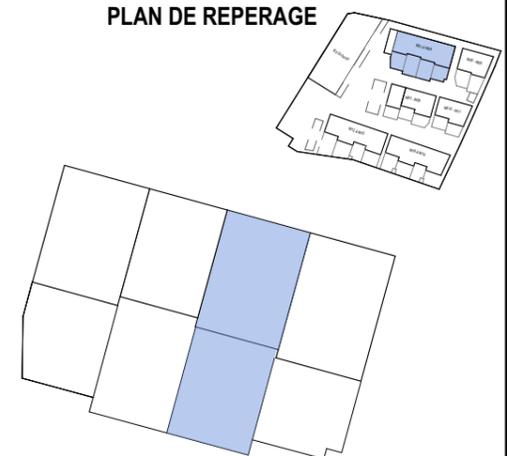
## SURFACE HABITABLE

Niveau	Room	Surface (m²)
RDC	Salle d'eau	4,82
	Séjour	37,85
R+1	Chambre 01	9,68
	Chambre 02	22,88
	Palier	3,00
	Salle de bain	5,00
R+2	Chambre 03	15,97
	Chambre 04	9,26
	Palier	2,77

**SHAB TOTALE 111,23 m²**

**SURFACE EXTERIEURE jardin 54,93 m²**

### PLAN DE REPERAGE



B3.M03



### LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	GTL	Poêle à pellets	Zecet	Chauffe-Eau Thermodynamique	Allège pleine	Allège vitrée fixe	Trappe VMC	Gaine technique	Attente lave-vaisselle	Attente machine-à-laver	Attente évier	Porte pleine	Porte vitrée	Ouvrant oscillo-battant	Ouvrant à l'anglaise	Ouvrant à la française	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage fixe	Volet oscillo pliant	Volet battant persienné	Store enroulable extérieur manuel	Store enroulable intérieur	Vitrage opalescent	Vitrage à contrôle solaire
-------------------	-----	-----------------	-------	-----------------------------	---------------	--------------------	------------	-----------------	------------------------	-------------------------	---------------	--------------	--------------	-------------------------	----------------------	------------------------	---	--	--------------	----------------------	-------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------	----------------------------

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

### PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M03	T5	R+1

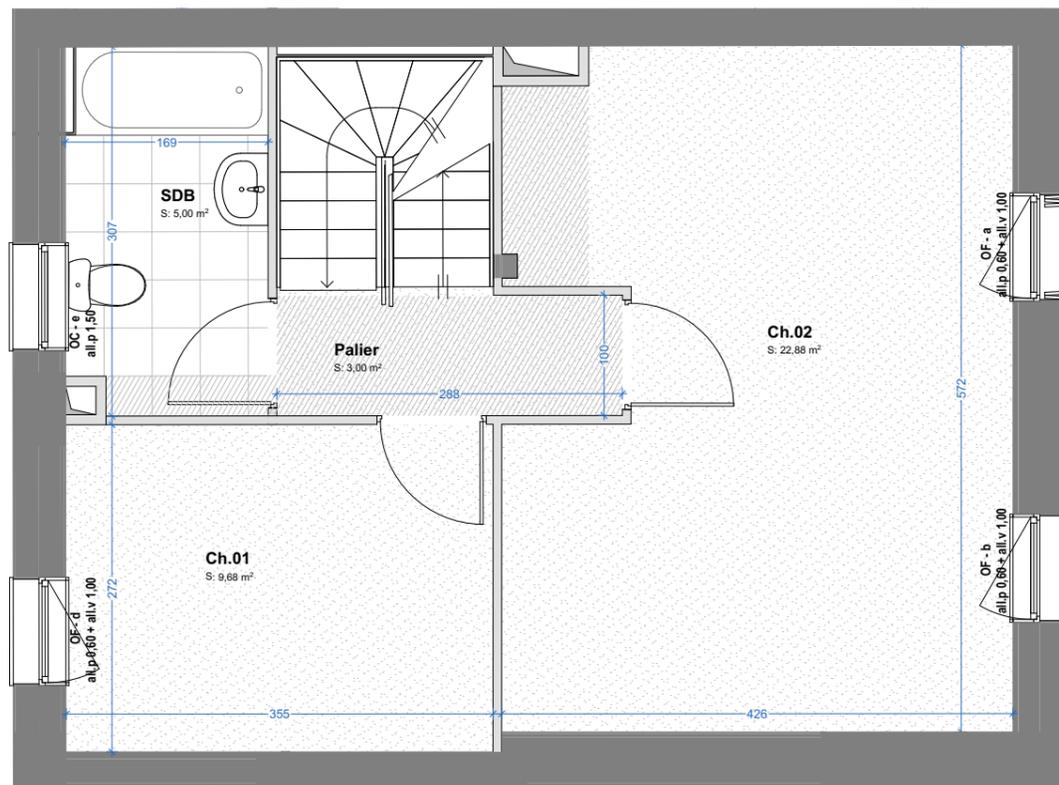
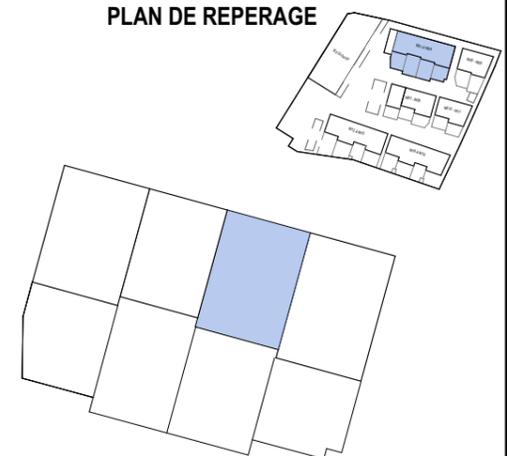
## SURFACE HABITABLE

Niveau	Room	Surface (m²)
RDC	Salle d'eau	4,82
	Séjour	37,85
R+1	Chambre 01	9,68
	Chambre 02	22,88
	Palier	3,00
	Salle de bain	5,00
R+2	Chambre 03	15,97
	Chambre 04	9,26
	Palier	2,77

**SHAB TOTALE 111,23 m²**

**SURFACE EXTERIEURE 54,93 m²**  
jardin

### PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	GTL	Poêle à pellets	Zecet	Chauffe-Eau Thermodynamique	<b>all.p</b> Allège pleine	<b>all.v</b> Allège vitrée fixe	Gaine technique	Attente lave-vaisselle	<b>OB</b> Ouvrant oscillo-battant	<b>a</b> Volet oscillo pliant
Haie fruitière	Soffite technique	Attente machine-à-laver	<b>PP</b> Porte pleine	<b>PP</b> Porte pleine	<b>PP</b> Porte pleine	<b>PP</b> Porte pleine	GTL	Attente évier	<b>OA</b> Ouvrant à l'anglaise	<b>b</b> Volet battant persienné
Pelouse	Trappe VMC	<b>PV</b> Porte vitrée	<b>PV</b> Porte vitrée	<b>PV</b> Porte vitrée	<b>PV</b> Porte vitrée	<b>PV</b> Porte vitrée	Soffite technique	<b>OB</b> Ouvrant à la française	<b>OF</b> Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	<b>c</b> Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple		<b>OB</b> Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)					Sol finition carrelage	<b>OI</b> Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie basse)	<b>OC</b> Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	<b>d</b> Store enroulable intérieur
Sol finition carrelage		<b>F</b> Vitrage fixe						<b>OF</b> Ouvrant à la française	<b>F</b> Vitrage fixe	<b>e</b> Vitrage opalescent
								<b>OC</b> Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	<b>F</b> Vitrage fixe	<b>f</b> Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

### PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M03	T5	R+2

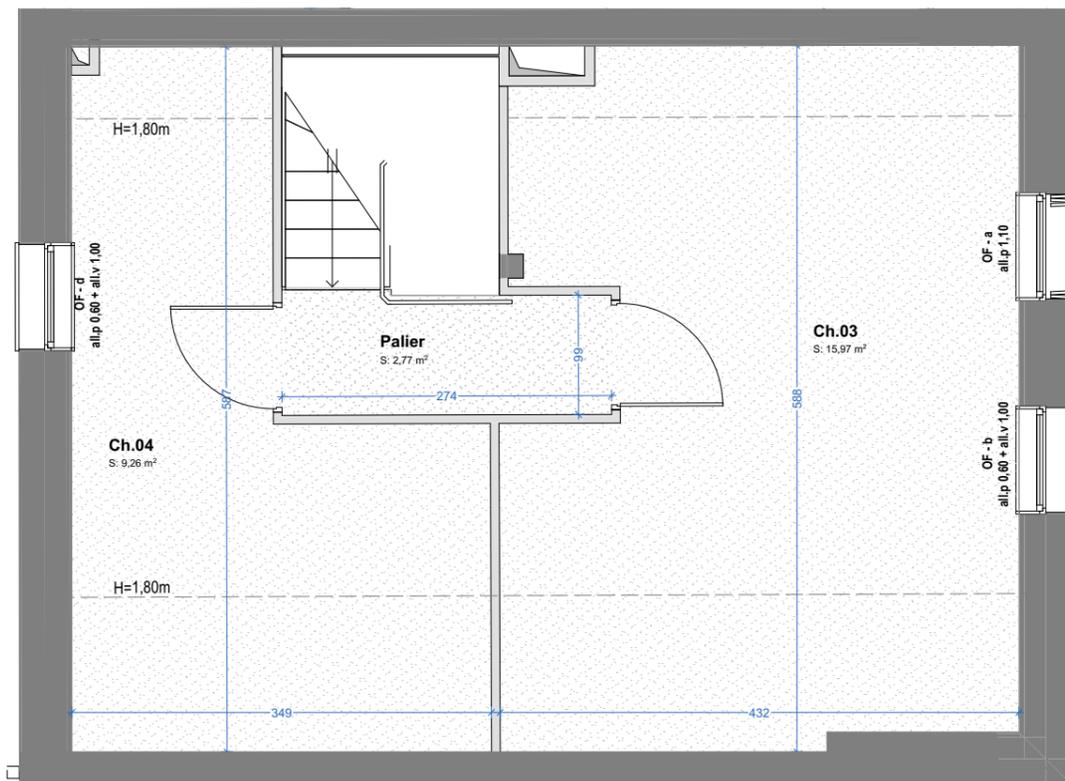
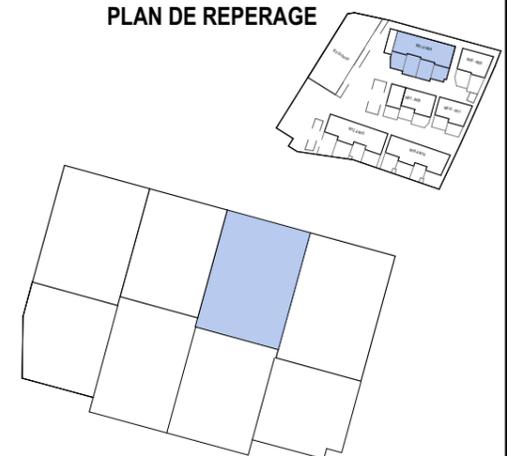
## SURFACE HABITABLE

Niveau	Room	Surface (m²)
RDC	Salle d'eau	4,82
	Séjour	37,85
R+1	Chambre 01	9,68
	Chambre 02	22,88
	Palier	3,00
	Salle de bain	5,00
R+2	Chambre 03	15,97
	Chambre 04	9,26
	Palier	2,77

**SHAB TOTALE 111,23 m²**

**SURFACE EXTERIEURE 54,93 m²**  
jardin

### PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	GTL	Poêle à pellets	Zecet	Chauffe-Eau Thermodynamique	<b>all.p</b> Allège pleine	<b>all.v</b> Allège vitrée fixe	Gaine technique	Attente lave-vaisselle	<b>OB</b> Ouvrant oscillo-battant	<b>a</b> Volet oscillo pliant
Haie fruitière	Soffite technique	Attente machine-à-laver	Attente évier	<b>PP</b> Porte pleine	<b>PV</b> Porte vitrée	Attente machine-à-laver	GTL	Attente machine-à-laver	<b>OA</b> Ouvrant à l'anglaise	<b>b</b> Volet battant persienné
Pelouse	Trappe VMC	Attente machine-à-laver	Attente évier	<b>PP</b> Porte pleine	<b>PV</b> Porte vitrée	Attente machine-à-laver	Soffite technique	Attente machine-à-laver	<b>OF</b> Ouvrant à la française	<b>c</b> Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple		Attente machine-à-laver	Attente évier	<b>PP</b> Porte pleine	<b>PV</b> Porte vitrée	Attente machine-à-laver	Sol finition carrelage	Attente machine-à-laver	<b>OI</b> Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	<b>d</b> Store enroulable intérieur
Sol finition carrelage		Attente machine-à-laver	Attente évier	<b>PP</b> Porte pleine	<b>PV</b> Porte vitrée	Attente machine-à-laver		Attente machine-à-laver	<b>OC</b> Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	<b>e</b> Vitrage opalescent
		Attente machine-à-laver	Attente évier	<b>PP</b> Porte pleine	<b>PV</b> Porte vitrée	Attente machine-à-laver		Attente machine-à-laver	<b>F</b> Vitrage fixe	<b>f</b> Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

### PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes