

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M09	T4	RDC

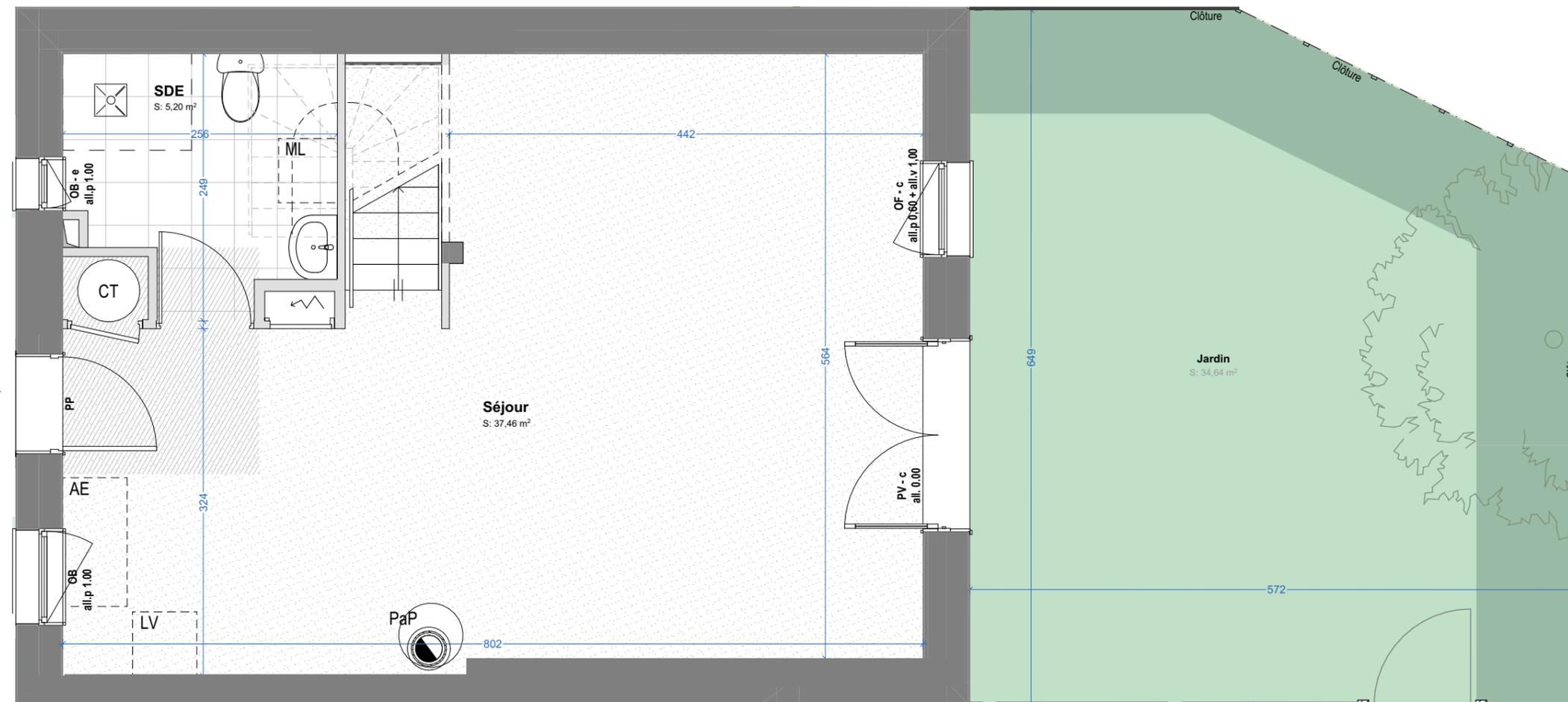
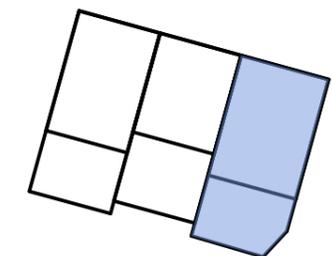
## SURFACE HABITABLE

Niveau	Room	Surface (m²)
RDC	Salle d'eau	5,20
	Séjour	37,46
R+1	Chambre 01	11,24
	Chambre 02	10,10
	Chambre 03	11,53
	Palier	3,28
	Salle de bain	4,68

**SHAB TOTALE** 83,49 m²

**SURFACE EXTERIEURE**  
jardin 34,64 m²

### PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	GTL	Poêle à pellets	Zecet	Chauffe-Eau Thermodynamique	Allège pleine	Allège vitrée fixe	Trappe VMC	Gaine technique	Soffite technique	Attente lave-vaisselle	Attente machine-à-laver	Attente évier	Porte pleine	Porte vitrée	Ouvrant oscillo-battant	Ouvrant à l'anglaise	Ouvrant à la française	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage fixe	Volet oscillo pliant	Volet battant persienné	Store enroulable extérieur manuel	Store enroulable intérieur	Vitrage opalescent	Vitrage à contrôle solaire
-------------------	-----	-----------------	-------	-----------------------------	---------------	--------------------	------------	-----------------	-------------------	------------------------	-------------------------	---------------	--------------	--------------	-------------------------	----------------------	------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------	----------------------	-------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------	----------------------------

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

### PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M09	T4	R+1

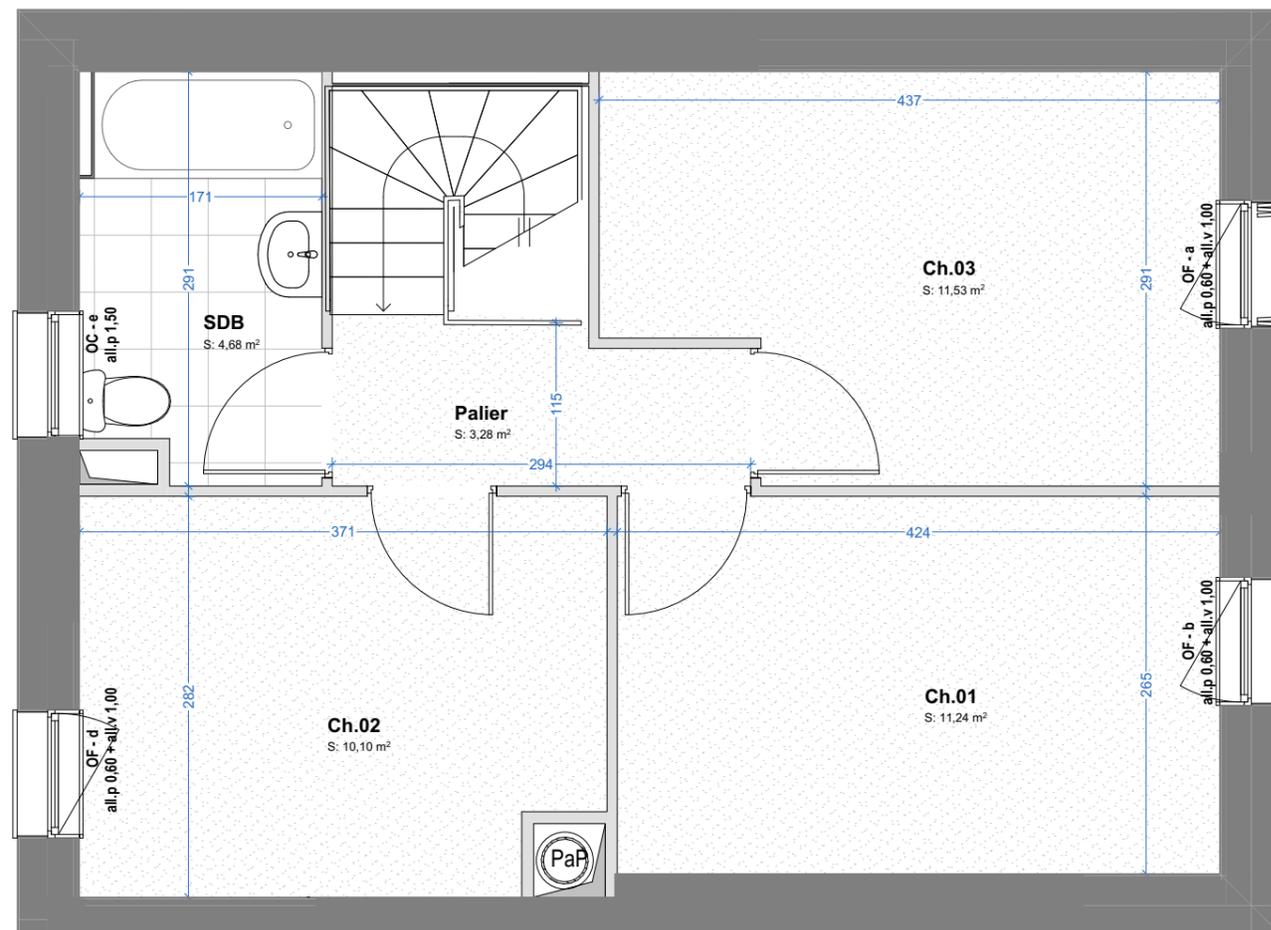
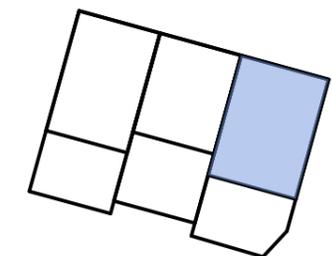
## SURFACE HABITABLE

RDC		
	Salle d'eau	5,20 m <sup>2</sup>
	Séjour	37,46 m <sup>2</sup>
R+1		
	Chambre 01	11,24 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,10 m <sup>2</sup>
	Chambre 03	11,53 m <sup>2</sup>
	Palier	3,28 m <sup>2</sup>
	Salle de bain	4,68 m <sup>2</sup>

**SHAB TOTALE 83,49 m<sup>2</sup>**

**SURFACE EXTERIEURE 34,64 m<sup>2</sup>**  
jardin

### PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	GTL	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	OB Ouvrant oscillo-battant	a Volet oscillo pliant
Haie fruitière	Soffite technique	Zecet	Attente machine-à-laver	OA Ouvrant à l'anglaise	b Volet battant persienné
Pelouse	Trappe VMC	CT Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente évier	OF Ouvrant à la française	c Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple		all.p Allège pleine	PP Porte pleine	OI Ouvrant à l'italienne <small>(soufflet fixé en partie haute)</small>	d Store enroulable intérieur
Sol finition carrelage		all.v Allège vitrée fixe	PV Porte vitrée	OC Ouvrant canadien <small>(soufflet fixé en partie basse)</small>	e Vitrage opalescent
				F Vitrage fixe	f Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

### PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes