

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M13	T4	RDC

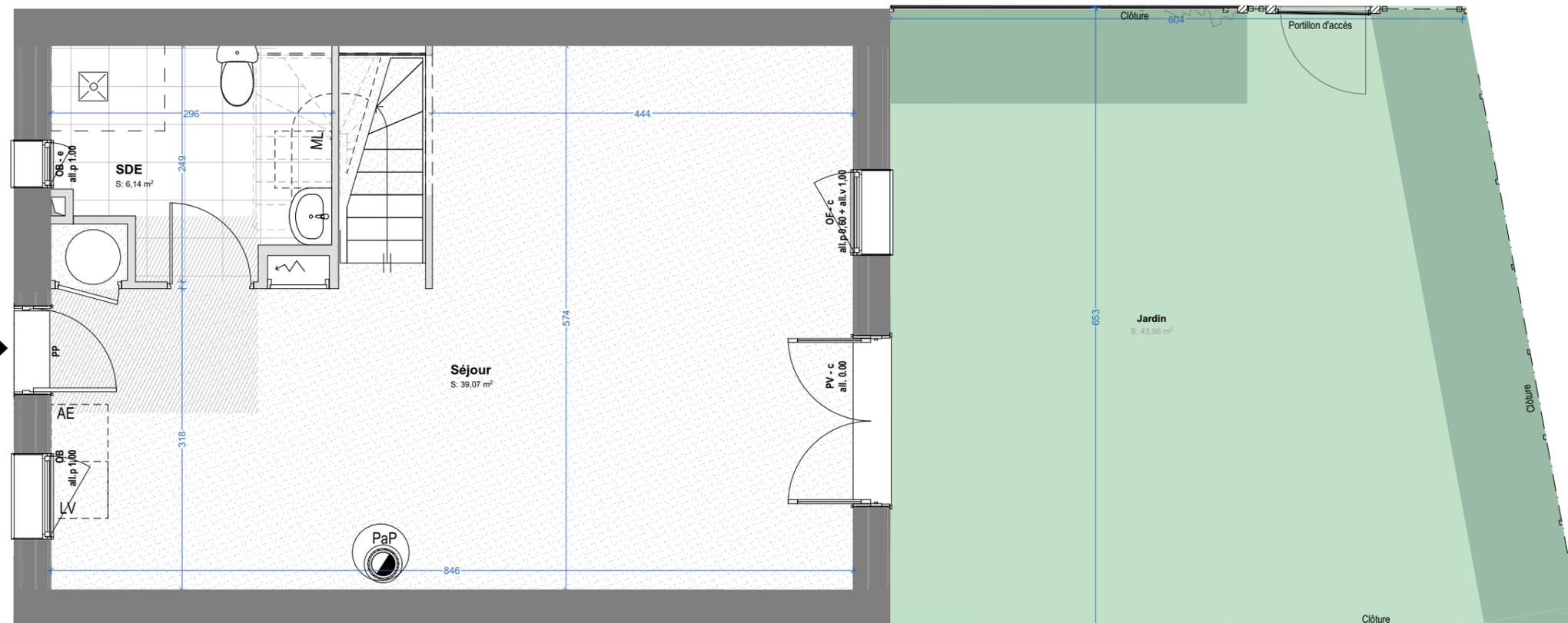
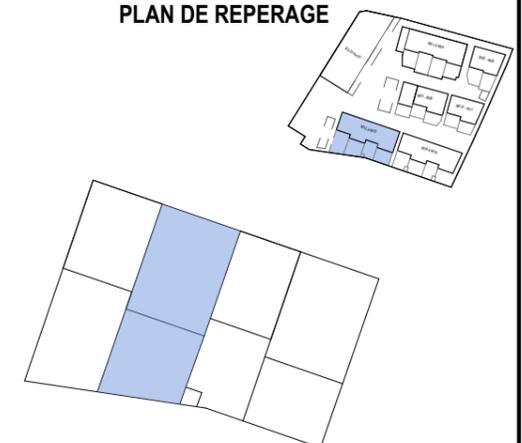
SURFACE HABITABLE

Niveau	Room	Surface (m²)
RDC	Salle d'eau	6,14
	Séjour	39,07
R+1	Chambre 01	12,76
	Chambre 02	9,99
	Chambre 03	12,00
	Palier	2,61
	Salle de bain	5,79

SHAB TOTALE **88,36 m²**

SURFACE EXTERIEURE jardin **43,56 m²**

PLAN DE REPERAGE



B3.M13



LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	GTL	Poêle à pellets	Zecet	Chauffe-Eau Thermodynamique	Allège pleine	Allège vitrée fixe	Porte pleine	Porte vitrée	Ouvrant oscillo-battant	Ouvrant à l'anglaise	Ouvrant à la française	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage fixe	Volet oscillo pliant	Volet battant persienné	Store enroulable extérieur manuel	Store enroulable intérieur	Vitrage opalescent	Vitrage à contrôle solaire		
Haie fruitière	Pelouse	Sol finition sol souple	Sol finition carrelage	Gaine technique	GTL	Soffite technique	Trappe VMC	Attente lave-vaisselle	Attente machine-à-laver	Attente évier	Ouvrant oscillo-battant	Ouvrant à l'anglaise	Ouvrant à la française	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage fixe	Volet oscillo pliant	Volet battant persienné	Store enroulable extérieur manuel	Store enroulable intérieur	Vitrage opalescent	Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M13	T4	R+1

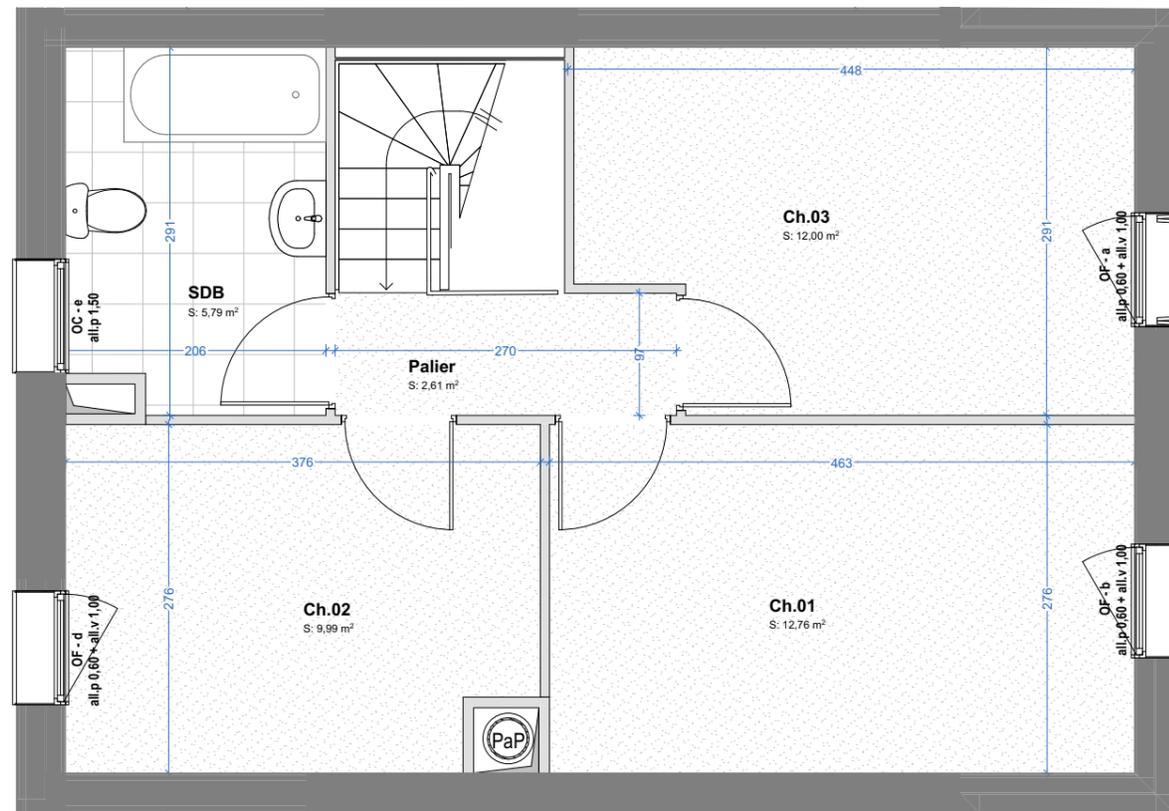
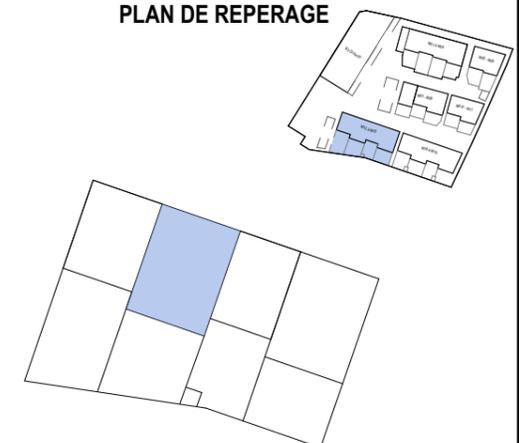
SURFACE HABITABLE

RDC		
	Salle d'eau	6,14 m ²
	Séjour	39,07 m ²
R+1		
	Chambre 01	12,76 m ²
	Chambre 02	9,99 m ²
	Chambre 03	12,00 m ²
	Palier	2,61 m ²
	Salle de bain	5,79 m ²

SHAB TOTALE **88,36 m²**

SURFACE EXTERIEURE
jardin **43,56 m²**

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	GTL	Poêle à pellets	Zecet	Chauffe-Eau Thermodynamique	Allège pleine	Allège vitrée fixe	Gaine technique	Soffite technique	Trappe VMC	Attente lave-vaisselle	Attente machine-à-laver	Attente évier	Porte pleine	Porte vitrée	Ouvrant oscillo-battant	Ouvrant à l'anglaise	Ouvrant à la française	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage fixe	Volet oscillo pliant	Volet battant persienné	Store enroulable extérieur manuel	Store enroulable intérieur	Vitrage opalescent	Vitrage à contrôle solaire
-------------------	-----	-----------------	-------	-----------------------------	---------------	--------------------	-----------------	-------------------	------------	------------------------	-------------------------	---------------	--------------	--------------	-------------------------	----------------------	------------------------	---	--	--------------	----------------------	-------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------	----------------------------

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes