

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M17	T4	RDC

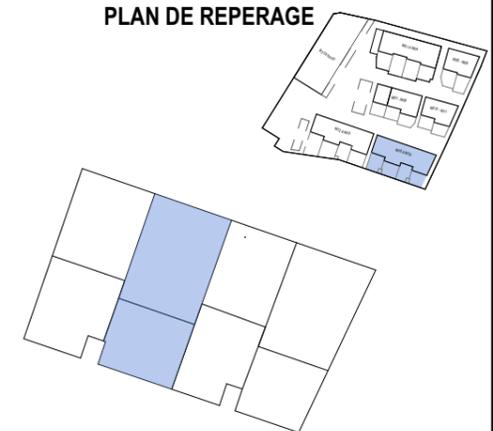
SURFACE HABITABLE

Niveau	Room	Surface (m²)
RDC	Salle d'eau	5,22
	Séjour	36,74
R+1	Chambre 01	10,46
	Chambre 02	9,20
	Chambre 03	11,71
	Palier	3,56
	Salle de bain	4,94

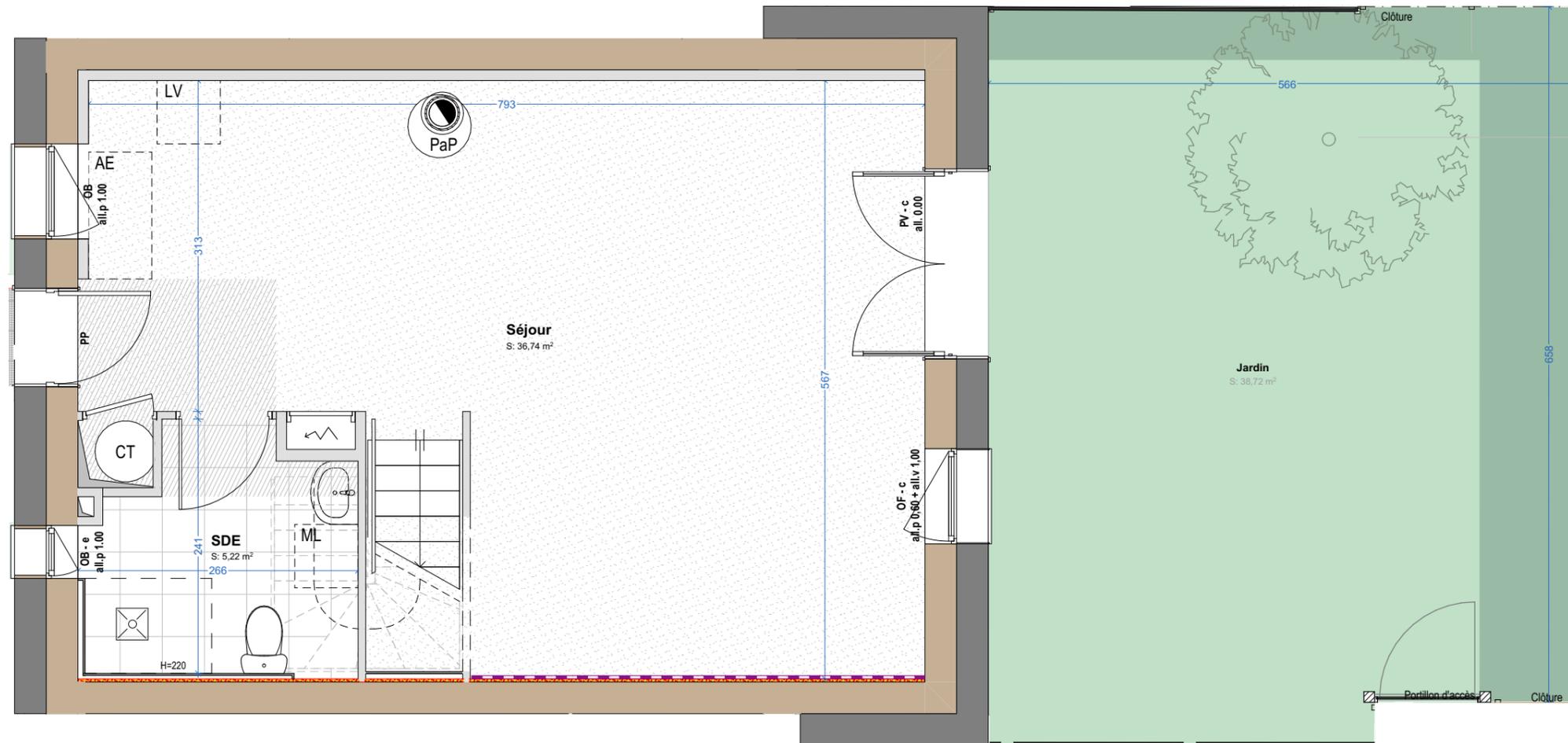
SHAB TOTALE 81,83 m²

SURFACE EXTERIEURE
jardin 38,72 m²

PLAN DE REPERAGE



B3.M17



LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	Ouvrant oscillo-battant
Haie fruitière	Mur Briques de Terre Crue	Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente machine-à-laver	Ouvrant à l'anglaise
Pelouse	Enduit terre	Soffite technique	Attente évier	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)
Sol finition sol souple	Plinthe technique	all.p Allège pleine	PP Porte pleine	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)
Sol finition carrelage	Doublage plaque de plâtre	all.v Allège vitrée fixe	PV Porte vitrée	F Vitrage fixe

a Volet oscillo pliant
b Volet battant persienné
c Store enroulable extérieur manuel
d Store enroulable intérieur
e Vitrage opalescent
f Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M17	T4	R+1

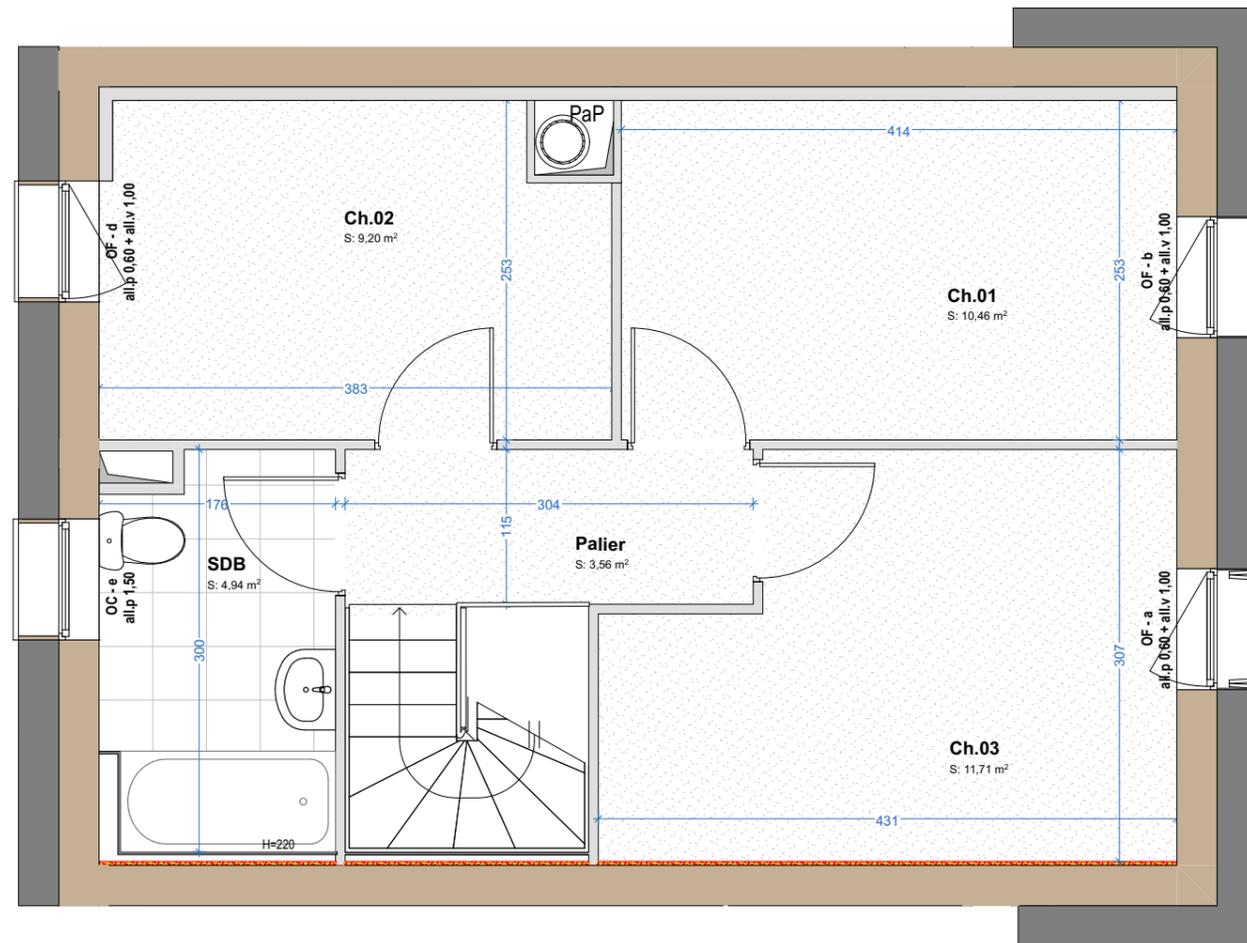
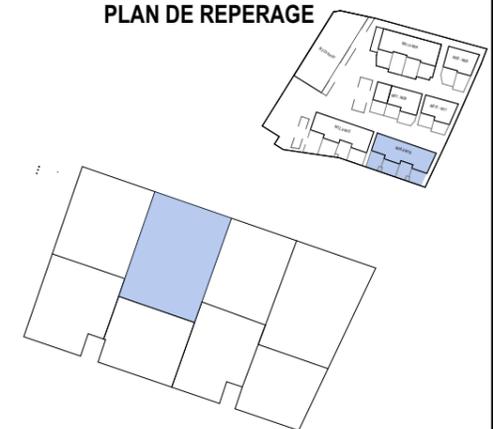
SURFACE HABITABLE

RDC		
	Salle d'eau	5,22 m ²
	Séjour	36,74 m ²
R+1		
	Chambre 01	10,46 m ²
	Chambre 02	9,20 m ²
	Chambre 03	11,71 m ²
	Palier	3,56 m ²
	Salle de bain	4,94 m ²

SHAB TOTALE 81,83 m²

SURFACE EXTERIEURE 38,72 m²
jardin

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	OB Ouvrant oscillo-battant	a Volet oscillo pliant
Haie fruitière	Mur Briques de Terre Crue	CT Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente machine-à-laver	OA Ouvrant à l'anglaise	b Volet battant persienné
Pelouse	Enduit terre	Soffite technique	Attente évier	OI Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	c Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple	Plinthe technique	all.p Allège pleine	PP Porte pleine	OC Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	d Store enroulable intérieur
Sol finition carrelage	Doublage plaque de plâtre	all.v Allège vitrée fixe	PV Porte vitrée	F Vitrage fixe	e Vitrage opalescent
					f Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

(apm) & associés

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes