

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M18	T3	RDC

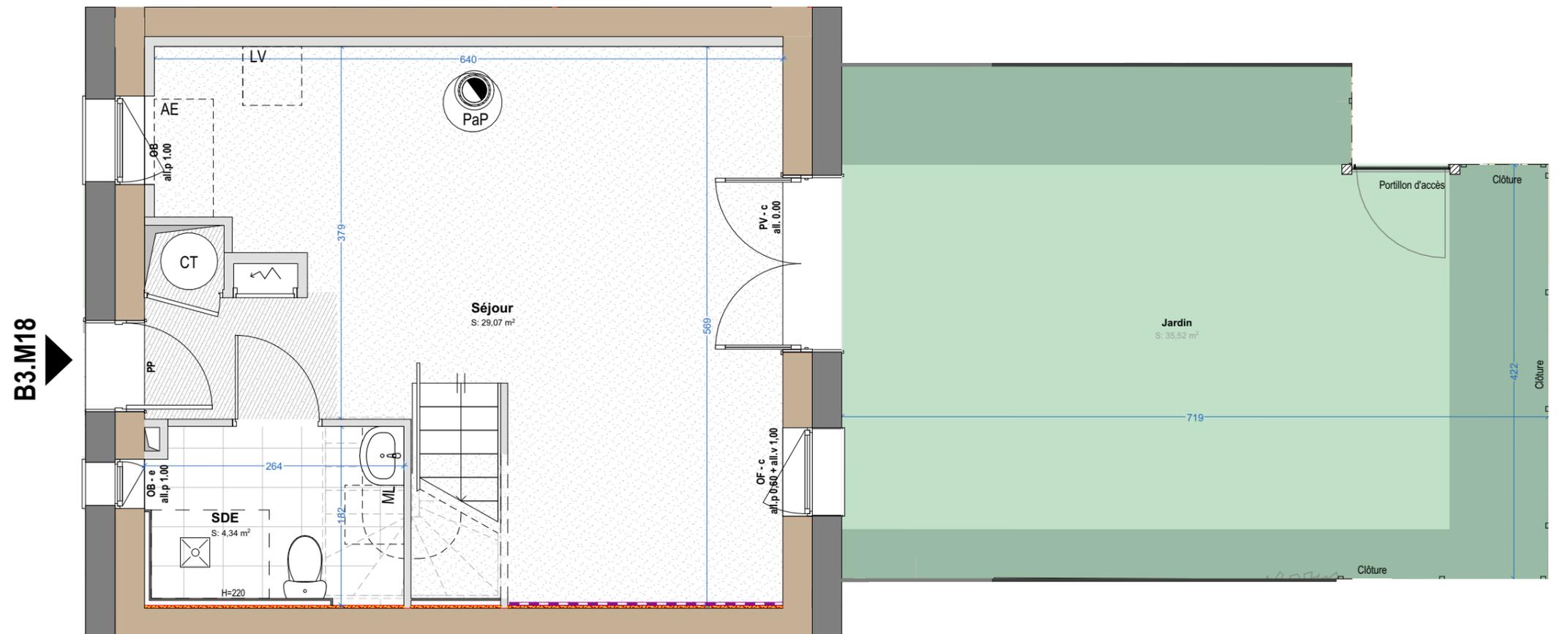
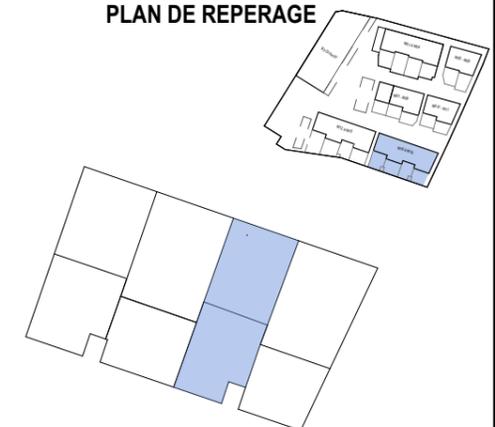
## SURFACE HABITABLE

Niveau	Room	Surface (m²)
RDC	Salle d'eau	4,34
	Séjour	29,07
R+1	Chambre 01	14,68
	Chambre 02	10,07
	Palier	2,07
	Salle de bain	4,84

**SHAB TOTALE** 65,07 m²

**SURFACE EXTERIEURE**  
jardin 35,52 m²

### PLAN DE REPERAGE



### LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	OB Ouvrant oscillo-battant	a Volet oscillo pliant
Haie fruitière	GTL	CT Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente machine-à-laver	OA Ouvrant à l'anglaise	b Volet battant persienné
Pelouse	Mur Briques de Terre Crue	Soffite technique	Attente évier	OF Ouvrant à la française	c Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple	Enduit terre	Plinthe technique	PP Porte pleine	OI Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	d Store enroulable intérieur
Sol finition carrelage	Doublage plaque de plâtre	all.p Allège pleine	PV Porte vitrée	OC Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	e Vitrage opalescent
		all.v Allège vitrée fixe		F Vitrage fixe	f Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

### PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes

# L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B3	M18	T3	R+1

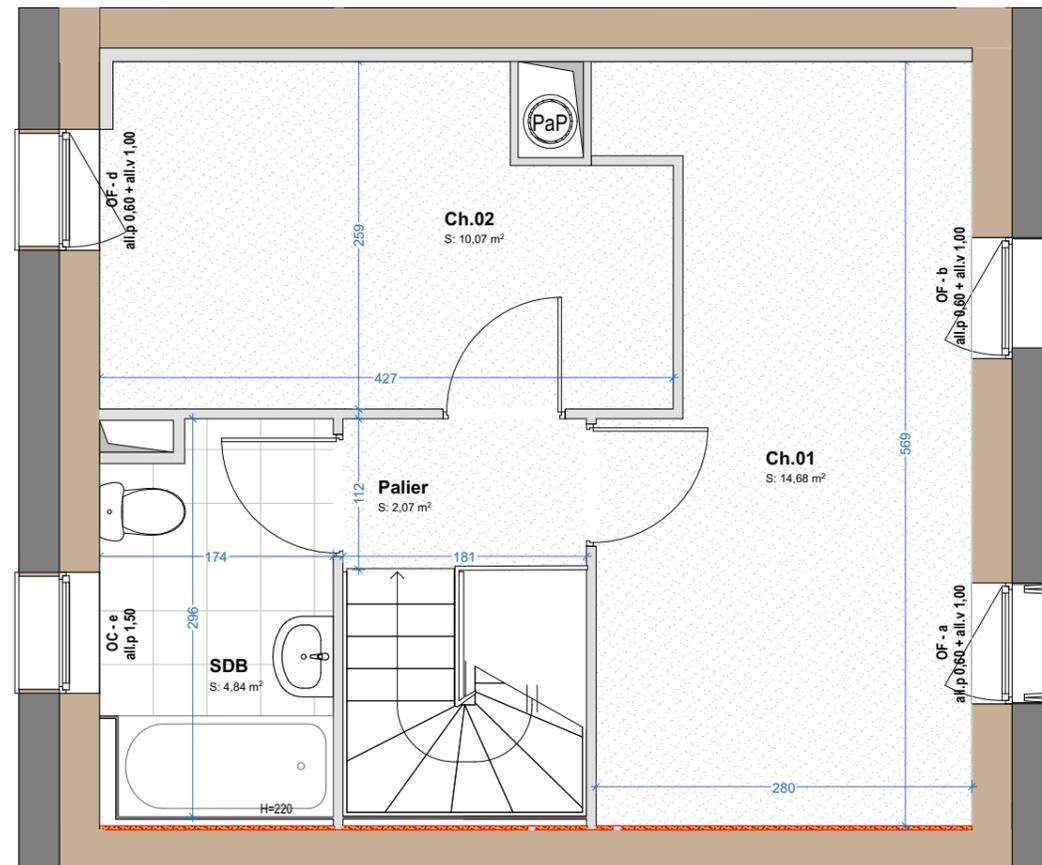
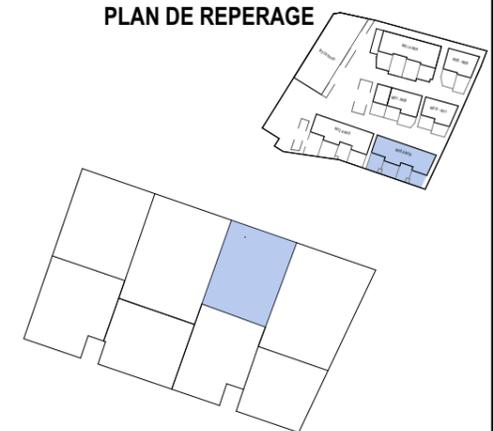
## SURFACE HABITABLE

RDC		
	Salle d'eau	4,34 m <sup>2</sup>
	Séjour	29,07 m <sup>2</sup>
R+1		
	Chambre 01	14,68 m <sup>2</sup>
	Chambre 02	10,07 m <sup>2</sup>
	Palier	2,07 m <sup>2</sup>
	Salle de bain	4,84 m <sup>2</sup>

**SHAB TOTALE** 65,07 m<sup>2</sup>

**SURFACE EXTERIEURE** jardin 35,52 m<sup>2</sup>

## PLAN DE REPERAGE



## LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	<b>OB</b> Ouvrant oscillo-battant	a Volet oscillo pliant
Haie fruitière	Mur Briques de Terre Crue	Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente machine-à-laver	<b>OA</b> Ouvrant à l'anglaise	b Volet battant persienné
Pelouse	Enduit terre	Soffite technique	Attente évier	<b>OI</b> Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	c Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple	Plinthe technique	<b>all.p</b> Allège pleine	<b>PP</b> Porte pleine	<b>OC</b> Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	e Vitrage opalescent
Sol finition carrelage	Doublage plaque de plâtre	<b>all.v</b> Allège vitrée fixe	<b>PV</b> Porte vitrée	<b>F</b> Vitrage fixe	f Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

## PLAN DE COMMERCIALISATION

07/10/2024

INDICE : B

**(apm) & associés**

URBANISME . ARCHITECTURE . ECOLOGIES

Paris . Rennes